

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома М.Тореза, дом 9а, г. Тулы
за период с 01.09.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				39220,20
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2178,90	4,50	39220,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3794,05
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	47,00	13,68	642,96
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	47,00	25,37	1192,39
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв.:7,17,25,29,37,41	шт	6,00	326,45	1958,70
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				1179,96
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт	1,00	1179,96	1179,96
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				6711,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2178,90	0,77	6711,00
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				4394,50
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2178,90	0,16	1394,50
Услуги по дезинсекции от тараканов п.1 - подвал	шт	1,00	3000,00	3000,00
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				51299,36
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2125,00	3,96	33660,00
Содержание контейнерной площадки	кв.м	2178,90	0,60	5229,36
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,00	12800,00	6400,00
Погрузка веток и КГО в контейнер	м3	8,00	700,00	2800,00
Удаление поросли деревьев	шт	2,00	1500,00	3000,00
Установка ламинированной информационной таблички п.1-4	шт	3,00	70,00	210,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				15426,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2178,90	1,77	15426,60
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				54403,74
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	16,00	821,76	3287,04
Замена участка трубопровода из металлопластика при Д 16 мм п.2 - тех.подполье	м	4,00	578,92	2315,68
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 25 мм тех.подполье; по заявке кв.17	м	1,00	578,92	578,92
Ликвидация воздушных пробок п.1-3	стояк	48,00	185,07	8883,36
Ликвидация воздушных пробок п.1-3; п.1-3 после отключения ТТС	стояк	78,00	185,07	14435,46
Ликвидация воздушных пробок ЦО по заявке кв. 17,62	стояк	4,00	185,07	740,28
Открытие и закрытие задвижки на узлах п.2-тех.подполье	узел	4,00	183,65	734,60
Смена (установка) Муфта паечная Д 25 тех.подполье; по заявке кв.17	шт	2,00	26,25	52,50
Смена бочонка Д 15-20 мм тех.подполье; по заявке кв.17	шт	2,00	67,15	134,30
Смена затвора Д - 80 мм п.2 - тех.подполье	затвор	4,00	2637,41	10549,64
Смена муфты обжимной GEBO п.2 - тех.подполье	шт.	1,00	2027,87	2027,87
Смена шарового крана Д -15 мм п.2 - тех.подполье	шт	1,00	319,65	319,65
Смена шарового крана Д -20 мм тех.подполье; по заявке кв.17	шт	2,00	417,22	834,44
Установка заглушки Д 15-20 мм на трубопроводе отопления п.3-тех.подполье	шт	1,00	257,98	257,98
Прочистка канализационной внутренней сети п.2 - тех.подполье	м	8,00	197,63	1581,04
Замена лампы светодиодной п.2, эт.1	шт	2,00	144,44	288,88
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-3, эт.1-4	шт.	12,00	523,55	6282,60
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1099,50	1099,50
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				22041,36
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	19,00	86,40	410,40
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	19,00	155,12	736,84
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	3494,00	23,92	20894,12
			Общая сумма:	198470,77

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.09.2024 г.	
Остаток на лицевом счёте дома на 01.09.2024 г.	
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	204032,99
Содержание жилья	190871,64
ХВС на содержание общедомового имущества	784,52
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	11940,59
Водоотведение на содержание общедомового имущества	436,24
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	127621,97
Содержание жилья	120876,92
ХВС на содержание общедомового имущества	496,88

Эл.эн. на содержание общедомового имущества	5978,41
Водоотведение на содержание общедомового имущества	269,76
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	76411,02
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	-70848,80